

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000396 от 28.09.2021

**ЖК "Немецкий квартал"**

**Дата первичного размещения: 15.09.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>412515</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Петровский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Вязьмино</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Центральная</b>                                |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(845)224-24-01</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nemkvartal@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>nemkvartal.ru</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кожухова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Строительная компания</b>   |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6444006904</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6444006904</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046404400350</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.07.2004</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Кожухова</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>079-755-705 30</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>644918537655</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саратовские строители</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6455068317</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>305</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>14.02.2018</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16,79 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60,42 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36,04 тыс. руб.</b>  |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>квартал</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Квартал, ограниченный просп.Строителей, ул.Ак.Антонова О.К и ул.Производственной, Жилой дом №1</b>                              |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>№1</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 593,21 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 216,40 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 059,39 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 275,79 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6454122089</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6454122089</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2020</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-062974-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза-С</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6455063750</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>64-RU64304000-96-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2034</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:48:040415:175</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:48:040415:177</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 520,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:48:040415:178</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 510,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>1 шт между ж/д № 1 и №2; 2 шт между ж/д №2 и №3</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>2шт между ж/д № 1 и №2; 2 шт между ж/д № 2 и №3</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Возле между домами №1 и №2</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Деревья и кустарники</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1.5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭСК</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450050877</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196А/Т</b>   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 850 343,61 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450090478</b>                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП 1084-20/КВС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 128 543,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.09                | 1                 | 18.98                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.02                | 1                 | 18.57                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 48.78                | 1                 | 18.57                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.09                | 1                 | 18.98                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.20                | 2                 | 30.53                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.93                | 3                 | 46.28                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.63                | 2                 | 31.94                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.62                | 1                 | 16.22                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.09                | 1                 | 18.98                      | 2.50                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 76.93 | 3 | 46.29 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 76.93 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 83.43 | 3 | 51.43 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 1  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 1  | 2 | 47.43 | 1 | 18.57 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 1  | 2 | 48.78 | 1 | 18.57 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 1  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 2  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 2  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 2  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 2  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 2  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 3  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 3  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 3  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 3  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 3  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 3  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 3  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 4  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 4  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 4  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 4  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 4  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 4  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 4  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 5  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 5  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 5  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 5  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 5  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 5  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 6  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 7  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 7  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 7  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 7  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 8  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 8  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 8  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 8  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 9  | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 9  | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 9  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 9  | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 9  | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 9  | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 30.53 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 64.44 | 2 | 33.79 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 35.62 | 1 | 16.22 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 55.63 | 2 | 31.94 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 78.28 | 3 | 46.28 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 38.09 | 1 | 18.98 | 2.50 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|   |                   |   |   |        |                              |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 328.02 | Офисное помещение            | 256.77 | 3.40 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                       | 14.08  |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                       | 12.38  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                      | 4.12   |      |
|   |                   |   |   |        | Универсальная сан. кабина    | 4.44   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 7.92   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря | 4.10   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                      | 2.11   |      |
|   |                   |   |   |        | Универсальная сан. кабина    | 3.82   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 7.99   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 7.26   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 3.03   |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 328.89 | Офисное помещение            | 257.64 | 3.40 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                       | 14.08  |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур                       | 12.38  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                      | 4.12   |      |
|   |                   |   |   |        | Универсальная сан. кабина    | 4.44   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 7.92   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря | 4.10   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                      | 2.11   |      |
|   |                   |   |   |        | Универсальная сан. кабина    | 3.82   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 7.99   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 7.26   |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                      | 3.03   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | ИТП                            | секция А, подвал                      |  | техническое          | 30.81          |  |
| 2                                    | Помещение уборочного инвентаря | секция А, подвал                      |  | техническое          | 4.56           |  |
| 3                                    | Техподполье                    | секция А, подвал                      |  | техническое          | 324.84         |  |
| 4                                    | Техподполье                    | секция А, подвал                      |  | техническое          | 209.73         |  |
| 5                                    | Помещение уборочного инвентаря | секция Б, подвал                      |  | техническое          | 4.56           |  |
| 6                                    | Техподполье                    | секция Б, подвал                      |  | техническое          | 194.23         |  |
| 7                                    | Техподполье                    | секция Б, подвал                      |  | техническое          | 324.50         |  |
| 8                                    | ПНС                            | секция Б, подвал                      |  | техническое          | 15.23          |  |
| 9                                    | Помещение хоз. инвентаря       | секция А, 1 этаж                      |  | техническое          | 4.22           |  |
| 10                                   | Тамбур                         | секция А, 1 этаж                      |  | общественное         | 4.41           |  |
| 11                                   | Тамбур                         | секция А, 1 этаж                      |  | общественное         | 5.35           |  |
| 12                                   | Лестничная клетка              | секция А, 1 этаж                      |  | общественное         | 13.89          |  |
| 13                                   | Лифтовой холл                  | секция А, 1 этаж                      |  | общественное         | 5.21           |  |
| 14                                   | Коридор                        | секция А, 1 этаж                      |  | общественное         | 12.88          |  |
| 15                                   | Коридор                        | секция А, 1 этаж                      |  | общественное         | 27.30          |  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Коллекторный шкаф | секция А, 1 этаж  | общественное | 2.47  |
| 17 | Лестничная клетка | секция А, 2 этаж  | общественное | 13.89 |
| 18 | Лифтовой холл     | секция А, 2 этаж  | общественное | 5.21  |
| 19 | Коридор           | секция А, 2 этаж  | общественное | 14.72 |
| 20 | Коридор           | секция А, 2 этаж  | общественное | 27.30 |
| 21 | Коллекторный шкаф | секция А, 2 этаж  | общественное | 2.47  |
| 22 | Лестничная клетка | секция А, 3 этаж  | общественное | 13.89 |
| 23 | Лифтовой холл     | секция А, 3 этаж  | общественное | 5.21  |
| 24 | Коридор           | секция А, 3 этаж  | общественное | 14.72 |
| 25 | Коридор           | секция А, 3 этаж  | общественное | 27.30 |
| 26 | Коллекторный шкаф | секция А, 3 этаж  | общественное | 2.47  |
| 27 | Лестничная клетка | секция А, 4 этаж  | общественное | 13.89 |
| 28 | Лифтовой холл     | секция А, 4 этаж  | общественное | 5.21  |
| 29 | Коридор           | секция А, 4 этаж  | общественное | 14.72 |
| 30 | Коридор           | секция А, 4 этаж  | общественное | 27.30 |
| 31 | Коллекторный шкаф | секция А, 4 этаж  | общественное | 2.47  |
| 32 | Лестничная клетка | секция А, 5 этаж  | общественное | 13.89 |
| 33 | Лифтовой холл     | секция А, 5 этаж  | общественное | 5.21  |
| 34 | Коридор           | секция А, 5 этаж  | общественное | 14.72 |
| 35 | Коридор           | секция А, 5 этаж  | общественное | 27.30 |
| 36 | Коллекторный шкаф | секция А, 5 этаж  | общественное | 2.47  |
| 37 | Лестничная клетка | секция А, 6 этаж  | общественное | 13.89 |
| 38 | Лифтовой холл     | секция А, 6 этаж  | общественное | 5.21  |
| 39 | Коридор           | секция А, 6 этаж  | общественное | 14.72 |
| 40 | Коридор           | секция А, 6 этаж  | общественное | 27.30 |
| 41 | Коллекторный шкаф | секция А, 6 этаж  | общественное | 2.47  |
| 42 | Лестничная клетка | секция А, 7 этаж  | общественное | 13.89 |
| 43 | Лифтовой холл     | секция А, 7 этаж  | общественное | 5.21  |
| 44 | Коридор           | секция А, 7 этаж  | общественное | 14.72 |
| 45 | Коридор           | секция А, 7 этаж  | общественное | 27.30 |
| 46 | Коллекторный шкаф | секция А, 7 этаж  | общественное | 2.47  |
| 47 | Лестничная клетка | секция А, 8 этаж  | общественное | 13.89 |
| 48 | Лифтовой холл     | секция А, 8 этаж  | общественное | 5.21  |
| 49 | Коридор           | секция А, 8 этаж  | общественное | 14.72 |
| 50 | Коридор           | секция А, 8 этаж  | общественное | 27.30 |
| 51 | Коллекторный шкаф | секция А, 8 этаж  | общественное | 2.47  |
| 52 | Лестничная клетка | секция А, 9 этаж  | общественное | 13.89 |
| 53 | Лифтовой холл     | секция А, 9 этаж  | общественное | 5.21  |
| 54 | Коридор           | секция А, 9 этаж  | общественное | 14.72 |
| 55 | Коридор           | секция А, 9 этаж  | общественное | 27.30 |
| 56 | Коллекторный шкаф | секция А, 9 этаж  | общественное | 2.47  |
| 57 | Лестничная клетка | секция А, 10 этаж | общественное | 13.89 |
| 58 | Лифтовой холл     | секция А, 10 этаж | общественное | 5.21  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 59  | Коридор           | секция А, 10 этаж | общественное | 14.72 |
| 60  | Коридор           | секция А, 10 этаж | общественное | 27.30 |
| 61  | Коллекторный шкаф | секция А, 10 этаж | общественное | 2.47  |
| 62  | Электрощитовая    | секция Б, 1 этаж  | техническое  | 4.22  |
| 63  | Тамбур            | секция Б, 1 этаж  | общественное | 4.41  |
| 64  | Тамбур            | секция Б, 1 этаж  | общественное | 5.35  |
| 65  | Лестничная клетка | секция Б, 1 этаж  | общественное | 13.89 |
| 66  | Лифтовой холл     | секция Б, 1 этаж  | общественное | 5.21  |
| 67  | Коридор           | секция Б, 1 этаж  | общественное | 12.88 |
| 68  | Коридор           | секция Б, 1 этаж  | общественное | 27.71 |
| 69  | Лестничная клетка | секция Б, 2 этаж  | общественное | 13.89 |
| 70  | Лифтовой холл     | секция Б, 2 этаж  | общественное | 5.21  |
| 71  | Коридор           | секция Б, 2 этаж  | общественное | 14.72 |
| 72  | Коридор           | секция Б, 2 этаж  | общественное | 27.30 |
| 73  | Коллекторный шкаф | секция Б, 2 этаж  | общественное | 2.47  |
| 74  | Лестничная клетка | секция Б, 3 этаж  | общественное | 13.89 |
| 75  | Лифтовой холл     | секция Б, 3 этаж  | общественное | 5.21  |
| 76  | Коридор           | секция Б, 3 этаж  | общественное | 14.72 |
| 77  | Коридор           | секция Б, 3 этаж  | общественное | 27.30 |
| 78  | Коллекторный шкаф | секция Б, 3 этаж  | общественное | 2.47  |
| 79  | Лестничная клетка | секция Б, 4 этаж  | общественное | 13.89 |
| 80  | Лифтовой холл     | секция Б, 4 этаж  | общественное | 5.21  |
| 81  | Коридор           | секция Б, 4 этаж  | общественное | 14.72 |
| 82  | Коридор           | секция Б, 4 этаж  | общественное | 27.30 |
| 83  | Коллекторный шкаф | секция Б, 4 этаж  | общественное | 2.47  |
| 84  | Лестничная клетка | секция Б, 5 этаж  | общественное | 13.89 |
| 85  | Лифтовой холл     | секция Б, 5 этаж  | общественное | 5.21  |
| 86  | Коридор           | секция Б, 5 этаж  | общественное | 14.72 |
| 87  | Коридор           | секция Б, 5 этаж  | общественное | 27.30 |
| 88  | Коллекторный шкаф | секция Б, 5 этаж  | общественное | 2.47  |
| 89  | Лестничная клетка | секция Б, 6 этаж  | общественное | 13.89 |
| 90  | Лифтовой холл     | секция Б, 6 этаж  | общественное | 5.21  |
| 91  | Коридор           | секция Б, 6 этаж  | общественное | 14.72 |
| 92  | Коридор           | секция Б, 6 этаж  | общественное | 27.30 |
| 93  | Коллекторный шкаф | секция Б, 6 этаж  | общественное | 2.47  |
| 94  | Лестничная клетка | секция Б, 7 этаж  | общественное | 13.89 |
| 95  | Лифтовой холл     | секция Б, 7 этаж  | общественное | 5.21  |
| 96  | Коридор           | секция Б, 7 этаж  | общественное | 14.72 |
| 97  | Коридор           | секция Б, 7 этаж  | общественное | 27.30 |
| 98  | Коллекторный шкаф | секция Б, 7 этаж  | общественное | 2.47  |
| 99  | Лестничная клетка | секция Б, 8 этаж  | общественное | 13.89 |
| 100 | Лифтовой холл     | секция Б, 8 этаж  | общественное | 5.21  |
| 101 | Коридор           | секция Б, 8 этаж  | общественное | 14.72 |

|     |                   |                   |              |           |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 102 | Коридор           | секция Б, 8 этаж  | общественное | 27.30     |
| 103 | Коллекторный шкаф | секция Б, 8 этаж  | общественное | 2.47      |
| 104 | Лестничная клетка | секция Б, 9 этаж  | общественное | 13.89     |
| 105 | Лифтовой холл     | секция Б, 9 этаж  | общественное | 5.21      |
| 106 | Коридор           | секция Б, 9 этаж  | общественное | 14.72     |
| 107 | Коридор           | секция Б, 9 этаж  | общественное | 27.30     |
| 108 | Коллекторный шкаф | секция Б, 9 этаж  | общественное | 2.47      |
| 109 | Лестничная клетка | секция Б, 10 этаж | общественное | 13.89     |
| 110 | Лифтовой холл     | секция Б, 10 этаж | общественное | 5.21      |
| 111 | Коридор           | секция Б, 10 этаж | общественное | 14.72     |
| 112 | Коридор           | секция Б, 10 этаж | общественное | 27.30     |
| 113 | Коллекторный шкаф | секция Б, 10 этаж | общественное | 2.47      |
| 114 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 115 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 116 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 117 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 118 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 119 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 120 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 121 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 122 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 123 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 124 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 125 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 126 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 127 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 128 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 129 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 130 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 131 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Подвал секция Б             | Насосная станция              | Водоснабжение                     |
| 2     | Подвал секция А             | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |
| 3     | Секция А                    | Лифт                          | Вертикальный транспорт            |
| 4     | Секция Б                    | Лифт                          | Вертикальный транспорт            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.02.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.02.2023</b>   |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>219 443 358,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| <b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>               |          |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>64:48:040415:175</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810056000004217</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>043601607</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>631602001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 585999216020777514216743841372362776714

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", Кожухова Елена  
Васильевна, РАЙОН ПЕТРОВСКИЙ, СЕЛО ВЯЗЬМИНО**

Действителен: с 27.08.2020 по 27.11.2021