

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021, поступившего на рассмотрение 29.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48931145	
Кадастровый номер: 64:48:040415:177	
Номер кадастрового квартала:	64:48:040415
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
Площадь:	4520 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	22003224.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Ирина Геннадьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 99767757135744663515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

  
 инициалы, фамилия, имя, отчество: ОП ГАУСО «МФЦ»  
 Саратова, ул. Советская, д. 9/30  
 Руководитель ОП  
 С.А.Тарабарина  
 «30» апреля 2021г



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
29 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-48931145	
Кадастровый номер: 64:48:040415:177	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:040415:177-64/001/2018-1 26.02.2018 19:39:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.04.2021 12:32:19
	номер государственной регистрации:		64:48:040415:177-64/368/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.10.2020 по 30.04.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Союз", ИНН: 6437000933
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № Ар-20-509/ф-4, выдан 06.10.2020, номер государственной регистрации: 64:48:040415:177-64/137/2020-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 26.04.2021, дата государственной регистрации: 28.04.2021, номер государственной регистрации: 64:48:040415:175-64/368/2021-6
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757135744885151711381783445926050	М.П. 44885151711381783445926050
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

инициалы, фамилия, фамилия, имя, отчество  
 «30» апреля 2021 г.  
 Руководитель ОП  
 С.А.Тарабарина



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4

29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48931145  
 Кадастровый номер: 64:48:040415:177

5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона 28.04.2021 12:57:45 64:48:040415:177-64/368/2021-6 Срок действия с 27.04.2021 до окончательного денежного расчета между сторонами Григорьев Алексей Александрович Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 26.04.2021 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 99767757135744865515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
 Обобщающее подразделение  
 ОП/АУСО «МРЦ»  
 инициалы, фамилия: Григорьев Алексей Александрович  
 г. Саратов, ул. Советская, д. 9/30  
 Руководитель ОП  
 С.А. Гарабарина  
 «30» апреля 2021г



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48931145			
Кадастровый номер: 64:48:040415:177			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности		

инициалы, фамилия, фамилия Октябрьском районе г. Саратова  
 г. Саратов, ул. Советская, д. 9/30  
 Руководитель ОП  
 С.А.Тарабрина  
 «30» апреля 2021г



Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022